



**COMUNE DI FONDI  
(Provincia di Latina)**

**SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE  
CONFERENZA DI SERVIZI - VERBALE DEL 25 LUG. 2013**

L'anno 2013 il giorno 25 del mese di luglio alle ore 09,00 presso l'ufficio del Settore n.4 Pianificazione Urbanistica e Territoriale, si è riunita la Conferenza di Servizi, facendo seguito alla convocazione prot. com.le 32764/P del 10/07/2013 per l'espressione dei pareri e N.O. ambientali su interventi edilizi in zona vincolata (ex D.M.n.74 del 15/12/1959 e D.M. del 29/08/1977) di cui alle istanze di seguito elencate.

PRESENTI

Dirigente del Settore N.4 Ing. Gianfranco Mariorezzi

Arch. Linda De Luca Esperto in materia di tutela del paesaggio

Arch. Francesco Paolo Zannella con i poteri decisionale a rappresentare la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, giusta delega prot.n.19198 del 21/06/2013 assunta al prot. com.le n.30070/A del 24/06/2013.

Segretario Verbalizzate la Sig.ra Mena De Santis

Si esaminano le seguenti pratiche:

PALAZZO GESSICA Pratica 818 prot. 29488/A del 19.06.32013 sanatoria di un capannone artigianale, legge 47/85. Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla conformità e compatibilità paesaggistica si esprime parere favorevole alla sanatoria con le seguenti prescrizioni: che le facciate del capannone vengano intonacate e tinteggiate con colori chiari e che sia eliminato, previo opportuno smaltimento a norma di legge, il manto di copertura in Eternit e sostituito con manto in tegole laterizie del tipo utilizzato nei fabbricati limitrofi, inoltre che l'immobile resti con la destinazione d'uso per la quale è stata richiesta la sanatoria;

NUNZIANTE CLAUDIA - Pratica n. 819 - Prot. 29909/A del 21/06/2013, realizzazione di una recinzione ,-. Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla conformità e compatibilità paesaggistica si esprime parere favorevole a condizione che la recinzione venga eseguita lungo tutto il confine di proprietà esclusivamente con paletti in ferro o legno infissi nel terreno, mentre il cordolo di fondazione con muro cinta può essere realizzato solo in corrispondenza degli accessi carrabile e pedonale per una lunghezza massima di ml. 2,50 per lato;



COPIZ ALESSANDRO - Proc. della Soc. Turriziani Petroli s.r.l. - Pratica n. 820 - Prot. 30287/A del 25/06/2013 - Ristrutturazione edilizia di un distributore carburanti. Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla conformità e compatibilità paesaggistica si esprime parere favorevole;

MICCI ALESSANDRA - Pratica n. 821 - Prot. n. 30917/A del 28/06/2013 - Variante all'appartamento posto al terzo piano autorizzato con permesso di costruire n. 1933 del 17/10/2008. Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla conformità e compatibilità paesaggistica si esprime parere favorevole;

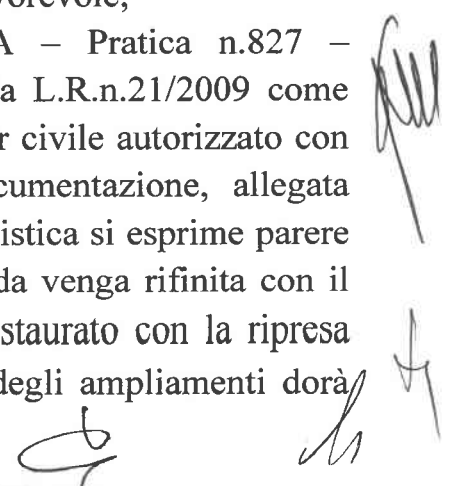
IANNITTI TOMMASO e IANNITTI MARIA TERESA - Pratica n. 822 - Prot. n. 31744/A del 04/07/2013 - Realizzazione di un impianto fognario del fabbricato autorizzato con permesso di costruire in sanatoria n. 1674 del 26/03/2013. Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla conformità e compatibilità paesaggistica si esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni: si confermano le condizioni riportate nell'autorizzazione paesaggistica n. 273 del 14/03/2013 con riferimento all'allegato grafico di consistenza di cui al permesso di costruire in sanatoria sopra citato;

TALLARINI FRANCESCO - Pratica n. 825 - Prot. 30900/A del 28/06/2013 - Realizzazione di unità per civile abitazione in zona B4 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla conformità e compatibilità paesaggistica si esprime parere favorevole con la prescrizione di utilizzare nelle tinteggiature le pitture a base di calce nelle coloriture chiare e nel rispetto delle prescrizioni indicate nel PPE approvato dalla Regione Lazio per il comparto 18;

MARCHITTO MASSIMO - Pratica n. 825 - Prot. n. 32337/A dell' 8/07/2013 realizzazione di un deposito ai sensi della L.R. 21/2009 come modificata dalle L.R. nn. 10-12 del 13/08/2011 a servizio del fabbricato per civile abitazione autorizzato con permesso di costruire n. 2602 del 20/07/2011. Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla conformità e compatibilità paesaggistica si esprime parere **contrario** in quanto contrastante con le norme del PTPR che prevedono un ampliamento massimo inferiore al 20% per le zone vincolate;

PAPA TERESA - Pratica n.826 - Prot.n. 32480/A del 09/07/2013 - ristrutturazione ed adeguamento copertura di un fabbricato autorizzato con permesso di costruire n.2233 del 09/10/2009. Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla conformità e compatibilità paesaggistica si esprime parere favorevole;

PADULA MARIO E CONTE GERARDINA ASSUNTA - Pratica n.827 - Prot.n.32594/A del 10/07/2013 - ampliamento ai sensi della L.R.n.21/2009 come modificata dalle L.R.nn.10-12 del 13/08/2011 al fabbricato per civile autorizzato con concessione edilizia n.4463 del 24/01/2003. Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla conformità e compatibilità paesaggistica si esprime parere favorevole a condizione che la muratura prospiciente la strada venga rifinita con il metodo del raso pietra, il portale principale dovrà essere restaurato con la ripresa degli elementi originari compresa la tinteggiatura, la parte degli ampliamenti dorà

Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page. There are several illegible signatures and a circular stamp partially visible on the left side of the page.



essere intonacato con materiali a base di calce e la tinteggiatura dovrà essere realizzata con materiale a base di calce e tinte simile all'esistente;

PIETRICOLA SILVIO-PIETRICOLA VINCENZO-PIETRICOLA STEFANO-STAMEGNA GIUSTINA – Pratica n.828 – Prot.n.32598/A del 10/07/2013 – ampliamento ai sensi della L.R.n.21/2009 come modificata dalle L.R.nn.10-12 del 13/08/2011 al fabbricato autorizzato con permesso di costruire n.1369 del 09/02/2007. Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla conformità e compatibilità paesaggistica si esprime parere **contrario** in quanto l'ampliamento, ricadendo su una diversa particella del fabbricato esistente, non può essere considerata pertinenza ma nuovo fabbricato;

MARCUCCI PASQUALE – Pratica n.808/I – Prot.n.14799/A del 18/03/2013 ed integrata con nota prot.n.28753/A del 14/06/2013 – Sanatoria di un fabbricato per civile abitazione – L.724/94. Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla conformità e compatibilità paesaggistica si esprime parere favorevole;

PANNOZZO PIERA – Pratica n.726/I – Prot.n.32633/A del 10/07/2013 – Documentazione integrativa in ottemperanza del parere espresso nella Conferenza di Servizi del 30/04/2013. Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla conformità e compatibilità paesaggistica si esprime parere favorevole con esclusione del deposito al piano terra;

GIARALDI GILDO – Pratica n.563 – Prot.n.46957/A del 11/11/2011 – Sanatoria di opere edilizie eseguite in difformità della L.E. n.2666 del 04/07/1975 e N.O. della Soprintendenza ai Monumenti del Lazio n.17329 del 15/12/1973 a porzione di fabbricato per civile abitazione. Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla conformità e compatibilità paesaggistica si esprime parere favorevole a condizione che le facciate vengano tinteggiate con materiali a base di calce e tinte simili a quelle esistenti;

MONFORTE ANNA E CARDINALE PAOLO – Pratica n.480 – Prot.n.11190/A del 11/03/2011 ed integrata con nota prot.n.28149/A del 11/06/2013 – Sanatoria di un Centro Sportivo Olimpia ai sensi della L.47/85 E L.724/94. Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla conformità e compatibilità paesaggistica si esprime parere favorevole a condizione che venga presentato successivamente un progetto di riqualificazione dell'intero complesso sportivo;

PIANO ALESSANDRO – Pratica n.816 – prot.n.29404/A del 19/06/2013 – adeguamento sismico ed ampliamento ai sensi della L.R. n.21/2009 e s.m.i. al fabbricato di civile abitazione autorizzato con P. di C. in sanatoria n.885 del 28/07/2006 – via Cocuruzzo n.17/b. Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla conformità e compatibilità paesaggistica si esprime parere Favorevole a condizione che l'ampliamento sia limitato al 35%;





PARISELLA SILVANA – Pratica n.787 – prot.n.19786/A del 16/04/2013 – sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione di un fabbricato per civile abitazione ai sensi della L.R. n.21/2009 e s.m.i. – Via Ponte Tavolato. Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla conformità e compatibilità paesaggistica si esprime parere **contrario** in quanto l'intervento non corrisponde alle previsioni del piano casa nelle zone vincolate;

D'ANGELIS CLAUDIO – Pratica n.788 – prot.n.19813/ del 16/04/2013 – sanatoria ai sensi della L.47/85 di un immobile. Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla conformità e compatibilità paesaggistica si esprime parere favorevole alla sanatoria;

RIZZI GIANLUCA – Pratica n.791 – prot.n.21140/A del 24/04/2013 – variante in corso d'opera al progetto autorizzato con permesso di costruire n.2820 del 07/09/2012 ai sensi della L.R. n.21/2009 e s.m.i. e realizzazione di opere esterne – via Flacca n.7. Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla conformità e compatibilità paesaggistica si esprime parere **contrario** in quanto il piano casa è stato già utilizzato per la sua interezza;



Alle ore 18,15 i partecipanti della Conferenza di Servizi chiudono i lavori

Letto, confermato e sottoscritto

I partecipanti alla Conferenza di Servizi:

Il Dirigente del Settore n.4 Ing. Gianfranco Mariorezzi

Arch. Francesco Paolo Zannella

Arch. Linda De Luca

Il Segretario Verbalizzante Mena De Santis